

TAS ABS

Da Concessão à Securitização:
Processamento Full-Service Crédito
Imobiliário



A Solução ABS da TAS é uma **plataforma de processamento que cobre toda a cadeia de valor do negócio de Crédito Imobiliário** desde a Originação da proposta até a securitização dos créditos concedidos passando por pré-venda, repasse, análise de crédito, avaliação de imóvel, formalização, registro, gestão dos créditos concedidos e auditoria. A solução foi desenvolvida com foco total na produtividade; reuso de informações como documentação 100% digitalizada e geração automática de contratos; e na utilização inteligente de canais através de ferramentas mobile para avaliação remota de imóveis ou central de aprovação.

Uma solução completa para instituições provedoras de crédito, construtoras e incorporadoras

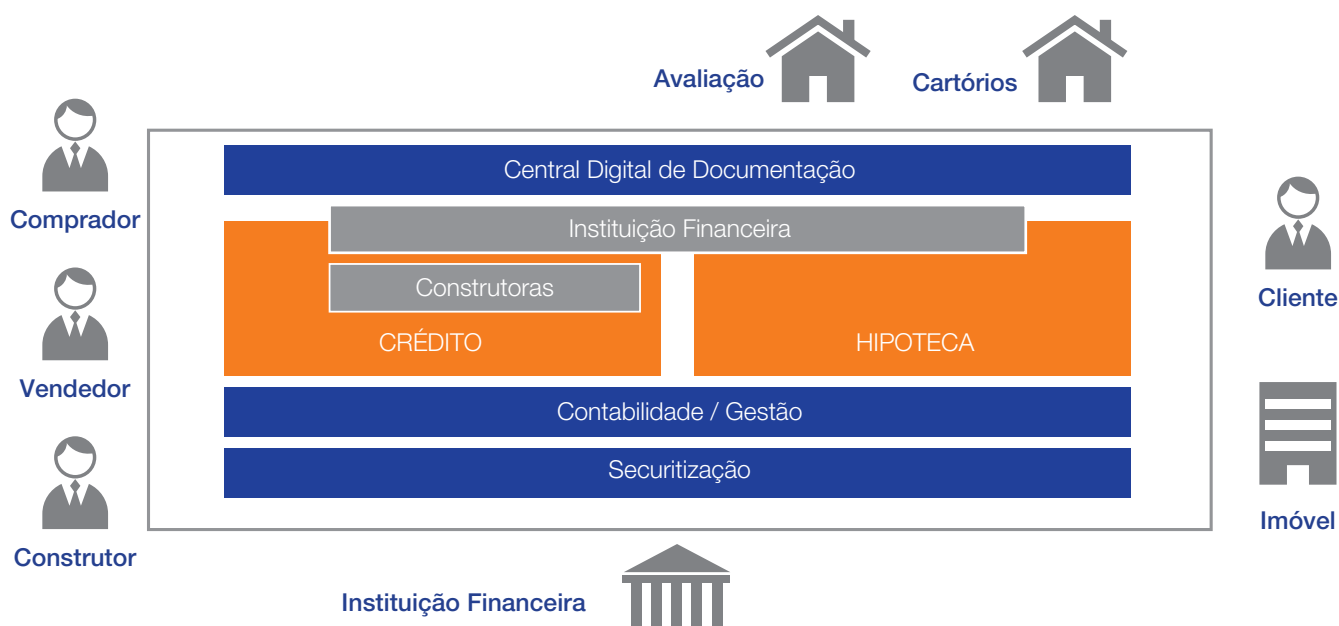
Em um mercado complexo, mas com tantas oportunidades, como o mercado Brasileiro de crédito imobiliário, o uso de uma ferramenta moderna, integrada e inteligente, permite a criação de um real diferencial competitivo. A organização das informações e a estrutura operacional da plataforma ABS permitem uma racionalização dos efetivos operacionais, diminuição dos prazos para concessão dos créditos e clareza nos processos de auditoria e securitização de créditos. Sua arquitetura modular multicanal permite a fácil integração com outros sistemas já existentes, permitindo ao cliente preservar seus investimentos adicionando valor onde é realmente necessário.

Benefícios

- Em operação há mais de 15 anos
- Adaptado ao mercado Brasileiro
- Reuso de informações
- Histórico de Informações
- 100% de documentos digitalizados
- Geração automática de contratos
- Fácil integração com sistemas legados
- Envio e Recepção de Repasses
- Operação assistida
- One stop shop

Diferenciais ABS

- Originalmente desenvolvida pela TAS na Suíça
- Funcionalidades exclusivas como: Dupla Garantia e Gestão de Ativos de Securitização
- Ferramentas Mobile exclusivas para: Avaliação de Imóvel no local e Cockpit de Aprovação de Crédito
- Controle de parceiros de avaliação com Scoring e agendamentos preferenciais com base em regras e/ou histórico de avaliações
- Amortização de dívida por redução de prazo ou valor
- Checklist inteligente de documentação requerida
- Simulações financeiras com base no fluxo de recebíveis (securitização)
- Auditoria de créditos concedidos e/ou securitizados



Módulos e Funções

Instituições de Crédito

- **Pré-venda:**
 - Contato Ativo
 - Simulação
 - Cadastramento de Ofertas (imóveis)
 - Diversas opções de ofertas de crédito
 - **Proposta:**
 - Captura Multi-Canal: Imobiliárias, Agências, Repasse
 - Checklist de documentos necessários
 - Geração de documentos automáticos
 - Diversas opções de ofertas de crédito
 - **Análise de Crédito**
 - Checklist de documentos necessários
 - Reaproveitamento de documentos e dados previamente cadastrados
 - Visão do Grupo Financeiro
 - Apta a integração para consulta a bureaus de crédito
 - Aprovação/Rejeição Automática
 - Fila de Rejeições
 - Mesa de Crédito (Back-Office)
 - **Avaliação**
 - Controle de Parceiros
 - Agendamento preferencial
 - Upload de laudo de avaliação/fotos (Web/Mobile)
 - Fila de Reavaliação operacional
 - Multi-Avaliação
 - **Formalização**
 - Central de Aprovação (Web/Mobile)
 - Checklist Inteligente
 - Solicitação de novos documentos/dados
 - Modificação de valores (de acordo com alçada)
 - Emissão de contrato
 - Agendamento de Assinaturas
 - **Registro**
 - Digitalização do Contrato
 - Liberação de recursos
 - Pagamentos de Avaliador, Impostos, Despachantes
 - **Gestão do Contrato**
 - Amortização por redução de prazo ou valor
 - Vencimento
 - Cessão
 - Confissão de dívida e Renegociação
 - Gestão de acordos de pagamento
 - Emissão de 2as vias
 - Substituição de Garantias
- ## Construtoras e/ou Incorporadoras
- **Lançamento**
 - Gestão de Estoque
 - Simulação (Mensal, Reforço, Chaves v.s. Capacidade de Pagamento)
 - Ferramenta de lançamento disponível via WEB ou Mobile (iPad)
 - **Gestão dos Recebíveis** (Acumulação)
 - Fluxo de pagamento variável
 - Vencimento
 - Transferência
 - Confissão de dívida e Renegociação
 - Gestão de acordos de pagamento
 - Emissão de 2as vias
 - Integração com sistemas de recebíveis de instituições financeiras
 - **Repasse**
 - Montagem automática da «Pasta Mãe» (Informação do Imóvel) e da «Pasta do PF» (Informações do cliente)
 - Gestão do cronograma para repasses
 - Integração com crédito PF



A TAS provê soluções para concessão e gestão de créditos, cartões, outros meios de pagamento e mercado financeiro. Operamos globalmente entregando soluções inovadoras que potencializam os negócios de nossos clientes.

www.tasgroup.com.br
contato@tasgroup.com.br